



OBČINA BRASLOVČE

URADNE OBJAVE

Občine Braslovče

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun	2
Odlok o subvencioniranju socialno varstvene storitve socialni servis	5
Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na parceli št. 798/4, k.o. Podvrh (968) (ID:2487)	6
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora Rakovlje: RA05-1 (ID: 1649)	8



Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – Zkrme-1D in 79/17; v nadaljevanju ZKZ) ter 30. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21) je župan Občine Braslovče dne 20. 12. 2021 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun

1. člen (pravna podlaga)

- 1) S tem sklepom določa župan Občine Braslovče začetek in način priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun (v nadaljevanju: SD OPPN).
- 2) Pravna podlaga za pripravo SD OPPN je ZUreP-2 in 3.ea člen ZKZ ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Ur. l. RS, št. 61/18; v nadaljevanju: OPN).

2. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

- 1) Priprava SD OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN ter na pobudi investitorja priprave SD OPPN z dne 2.6.2021.
- 2) Investitor oz. nosilec kmetijskega gospodarstva je vpisan v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100358563, s katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija. Nosilec kmetije pa je obvezno pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Ur. l. RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14-ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17, 28/19, 75/19, 139/20, 189/20 – ZFRO, 51/21 in 121/21). S tem je izpolnjen pogoj iz točke a) četrtega odstavka 3.ea člena ZKZ-E za začetek postopka priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za načrtovanje kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.
- 3) Ker so usmeritve za pripravo SD OPPN celovito in dovolj podrobno določene v OPN ter v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun (Ur. l. RS, št. 60/2016; v nadaljevanju: OPPN) priprava izhodišč po 108. členu ZUreP-2 ni potrebna.
- 4) Na zemljiščih parc. št. 64/2-del, 67/2-del, 382-del, 384/1-del in 385/1-del, vse k.o. Trnava je že izdelan OPPN. Previdena ureditev s sedaj veljavnim OPPN ne odgovarja več vsem potrebam po velikosti in umestitvi objektov na območju kmetije. S SD OPPN se zato spremeni, t.j. poveča območje OPPN tako, da bo mogoče zgraditi večji hlev, kot je bil predviden v obstoječem OPPN in na mestu prej predvidenega rastlinjaka bi zgradili hlev za teleta

in legalizirali obstoječi objekt za shrambo pridelkov ter obstoječe že zgrajene silose podaljšali.

- 5) OPN na območju OPPN določa namensko rabo (NR) kot K1 – najboljše kmetijska zemljišča in v celoti enoto urejanja prostora (EUP) Trnava: TR09. Za to EUP 107. člen OPN določa, da se v celoti ureja z OPPN, ki mu v 122. členu tudi podaljšuje veljavnost.
- 6) OPPN na območju urejanja, ki obsega dele parcel 64/2, 67/2, 382, 384/1 in 385/1, vse k.o. Trnava v površini pribl. 4.000 m², dopušča kmetijsko dejavnost in gradnjo kmetijskih objektov ter potrebnih gradbeno inženirskih objektov za delovanje kmetije.
- 7) SD OPPN predstavlja razširitev območja OPPN za pribl. 1.500 m² na dele parcel 64/2, 382, 384/1 in 385/1, k.o. Trnava ter spremembo prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) in sicer za enako, kmetijsko dejavnost ter za gradnjo objekta za rejo živali, legalizacija kozolca ter legalizacijo in gradnjo stavbe za skladiščenje pridelka s pripadajočo infrastrukturo.
- 8) Na območju SD OPPN, ki se nanaša na razširitev območja OPPN, je v OPN določena NR kot K1 – najboljše kmetijska zemljišča in EUP OP56. OPN v 5. odstavku 113. člena dopušča, da se lahko OPPN pripravi tudi za druga območja, ki niso določena v tabeli 2 40. člena OPN, pri čemer se na teh območjih smiselno upoštevajo PIP in dopustna izraba prostora, ki je predpisana v posamezni EUP. Glede na to, da v EUP TR09 OPN določa veljavnost OPPN, se zato le-ta šteje tudi kot izhodišče za pripravo vsebin na območju SD OPPN. Dejavnost na območju obravnave se s SD OPPN ne spreminja, prav tako tudi ne bistvene vrste objektov.
- 9) Kot okvirne usmeritve za izdelavo SD OPPN se na podlagi 5. odstavka 113. člena OPN uporabljajo okvirne usmeritve iz 103. člena OPN, torej določbe OPPN, upoštevajoč investicijsko nmero iz pobude, in sicer predvsem naslednje določbe 7. člena OPPN:

Kmetijski objekti

- lega objektov: po geodetski zazidalni situaciji; dovoljene so tolerance v smeri sever-jug in vzhod-zahod, pod pogojem, da so zagotovljeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega omrežja. Odmik od sosednjih zemljiških parcel je lahko tudi manjši kot je prikazano v geodetski zazidalni situaciji s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča;
- horizontalni gabariti: okvirni gabariti po geodetski zazidalni situaciji. Možna večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizon-

talnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta. Pri projektiranju objektov se mora ohranjati min. razmerje med stranicami 1:1,1 do 1:2,5;

- vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnologiji objekta, zato etažnost pri teh objektih ni omejena, dovoljena je izvedba medetaž oziroma je lahko objekt zasnovan iz več etaž pod pogojem, da ne presega maksimalno določeno višino obstoječih kmetijskih objektov, nad koto $\pm 0,00$ m (kota pritličja). Izjemoma se dovoli višina objekta nad višino obstoječih kmetijskih objektov, če to izrecno pogojuje tehnologija objekta;
- konstrukcija: klasična – zidana ali montažna;
- kota pritličja: $\pm 0,00 = 281$; toleranca $\pm 0,50$;
- streha: v osnovi dvokapnica s čopi ali brez. Naklon strešne naj bo načeloma 30° – 45° z minimalnimi napušči, kritina pretežno opečnata, naravna rdeče barve. Možno je tudi drugačno oblikovanje streh (manjši naklon strešine) če to pogojuje konstrukcijske rešitve. Na strešinah so dovoljene postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije;
- fasada: finalna obdelava fasad je klasični zaglajeni omet v svetlih, pastelnih barvah. Pri fasadah je možna kombinacija z lesom;
- oblikovanje odprtín: svobodno;
- zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek z dovozno cesto do kmetijskih objektov je izveden iz kategorizirane občinske ceste. Manipulativne površine na gradbeni parceli se izvedejo v makadamski obliki ali se asfaltirajo oziroma tlakujejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja SD OPPN)

- 1) Območje SD OPPN se nahaja na severnem obrobju naselja Trnava v občini Braslovče na območju kmetijskega gospodarstva. Okvirno območje SD OPPN zajema zemljišča ali dele zemljišč s parcelno številko 64/2, 382, 384/1 in 385/1, vse k.o. 990 Trnava. Območje obravnave je mogoče dopolniti s sosednjimi parcelami glede na boljšo prostorsko zasnovo in glede na pogoje nosilcev urejanja prostora, vendar le, če bistveno ne spreminja vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je potrebno ta sklep dopolniti.
- 2) Predmet načrtovanja SD OPPN je možnost gradnje objekta za rejo živali, kozolec in stavbo za skladiščenje pridelka ter ureditev potrebne prometne, komunalne in energetske infrastrukture.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za izvedbo SD OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN in OPPN.
- 2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oz. investitor. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.
- 3) Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo SD OPPN se izdelava elaborat ekonomike skladno s 65. členom ZUreP-2.

- 4) V kolikor bo za predvideno načrtovanje potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, je potrebno med pripravo osnutka SD OPPN zagotoviti okoljsko poročilo.
- 5) Skladno z 2. odstavkom 3.ea člena ZKZ mora biti k osnutku SD OPPN priložen elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

5. člen (vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja SD OPPN se na podlagi 119. in 123. člena ZUreP-2 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN.

6. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

FAZE POSTOPKA:		ROKI:
(1)	Župan sprejme sklep o začetku priprave SD OPPN, objava sklepa v uradnem glasilu in na spletnih straneh občine, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	december 2021
(2)	Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na okolje	30 dni
(3)	Pridobivanje odločbe MOP, ali je potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po pridobitvi mnenj iz faze (2)	21 dni
(4)	Pridobivanje konkretnih smernic (državnih) NUP – faza se izvede samo v primeru, če se presodi, da splošne smernice ne zadoščajo ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve	30 dni, hkrati s fazo (2)
(5)	Izdelava osnutka SD OPPN	30 dni po prejemu vseh smernic iz faze (4) v kolikor se pridobivajo
(6)	Občina izvede sodelovanje z javnostjo	tekem faze (5)
(7)	Izdelava okoljskega poročila (OP), če je z odločbo potrjena izdelava CPVO	90 dni
(8)	Objava osnutka SD OPPN in OP na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek SD OPPN in mnenj NUP o ustreznosti OP	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP)
(9)	Pridobivanje odločbe MOP, ali je OP ustrezen	30 dni
(10)	Dopolnitev osnutka SD OPPN in OP na podlagi mnenj iz faze (8)	30 dni
(11)	Objava dopolnjenega osnutka SD OPPN in OP na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov)	min. 30 dni



(12)	Občina zavzame stališča do pripomb in predlogov javnosti, objava stališč na spletni strani občine in na krajevno običajen način	15 dni
(13)	Izdelava predloga SD OPPN in dopolnitve OP na podlagi stališč iz faze (12)	30 dni / po prejemu stališč
(14)	Objava predloga SD OPPN in OP na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN in mnenj NUP o ustreznosti OP (če ga niso podali v fazi (8))	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP)
(15)	Izpeljava postopka prevlade javne koristi (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (14))	MOP
(16)	Pridobivanje odločbe MOP, ali so vplivi izvedbe SD OPPN na okolju sprejemljivi	MOP
(17)	Sprejem SD OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (14) in ugotovitvi MOP iz faze (16), da so vplivi izvedbe predloga SD OPPN na okolje sprejemljivi, objava odloka v uradnem glasilu in spletni strani občine	45 dni
(18)	Posredovanje Odloka o SD OPPN na MOP, javna objava na spletni strani MOP	15 dni

- 2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Braslovče na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

- Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih konkretnih smernic, so:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Ljubljana
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Ljubljana
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode – območna pisarna Celje
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
 - Elektro Celje d. d. – javno podjetje za distribucijo električne energije
 - Telekom Slovenije – poslovna enota Celje
 - Telemach d.d. Ljubljana
 - Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o.
 - Simbio d.o.o.
 - Občina Braslovče.
- Občina pozove nosilce urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN na okolje in sicer:
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
 - Ministrstvo za zdravje
 - Ministrstvo za kulturo
 - Zavod RS za varstvo narave.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje v skladu z 110. členom ZUreP-2 odloči, ali je za SD OPPN potrebno izvesti CPVO.

- 4) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v prvem odstavku tega člena, se njihove smernice in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

- Javnost se seznani s sklepom o pripravi SD OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/> in uradnem glasilu občine.
- Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem SD OPPN v fazi izdelave osnutka SD OPPN kot je predvideno v 6. členu, faza (6), in sicer z objavo na spletnih straneh občine ali podobnem načinu sodelovanja z javnostjo.
- Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem SD OPPN z objavo osnutka SD OPPN na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo dopoljnega osnutka SD OPPN kot je predvideno v 6. členu, faza (11).

9. člen

(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

- Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave SD OPPN, morebitno izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, izdelava geodetskega načrta, elaborat ekonomike in pripravo vseh strokovnih podlag in rešitev zagotovi pobudnik oz. investitor SD OPPN.
- Sredstva za vodenje postopka SD OPPN in uradne objave (v uradnem glasilu, spletni strani ipd.) zagotovi občina.

10. člen

(določitev objave)

- Ta sklep se objavi v uradnem glasilu občine Braslovče in začne veljati naslednji dan po objavi.
- Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3503-4/2021-4

Braslovče, dne 20. decembra 2021

Župan Občine Braslovče
Tomaž Žohar

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A, 28/19 in 189/20 – ZFRO) in 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17 in 163/21) je Občinski svet Občine Braslovče na 20. redni seji dne 22. 12. 2021 sprejel

O D L O K

o subvencioniranju socialno varstvene storitve socialni servis

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (splošne določbe)

- (1) S tem odlokom Občina Braslovče opredeljuje socialni servis pomoč na daljavo, kot obliko socialno varstvene storitve pomoč družini, za storitev posebnega pomena v občini Braslovče z namenom zagotavljanja večje socialne varnosti starejših.
- (2) Socialni servis v obliki pomoči na daljavo zajema 24-urno povezavo prek osebnega telefonskega alarma.
- (3) Z odlokom se določijo upravičenci do subvencioniranja socialnega servisa, višina subvencije, pogoji in postopek za uveljavitev ter prejemanje subvencije.

2. člen

Izvajalci socialnega servisa pomoč na daljavo morajo imeti veljavno dovoljenje pristojnega ministrstva za izvajanje te storitve (v nadaljevanju: izvajalec).

II. UPRAVIČENCI DO SUBVENCIE

3. člen (upravičenci do subvencije)

- (1) Upravičenci do subvencije pomoči na daljavo so občani Občine Braslovče tj. osebe, ki imajo na območju občine Braslovče stalno prebivališče in nimajo prijavljenega začasnega bivališča v drugi občini, so starejše od 65 let in izpolnjujejo enega izmed naslednjih kriterijev:
 - bivajo sami ali z osebo, ki prav tako potrebuje pomoč,
 - bivajo v širši družini, katere družinski člani pa so zaradi službenih obveznosti ali drugih neodločljivih obveznosti zdravstvene narave, odsotni in ne morejo nuditi ustrezne pomoči
 - osebe s težjimi kroničnimi boleznimi,
 - invalidne osebe, slepi in slabovidni, gluhi in naglušni,
 - osebe s starostnimi znaki, ki jih navedejo sami oziroma njihovi svojci (npr. znaki demence),
 - bolniki po težjem operativnem posegu.
- (2) Ne glede na prejšnji odstavek, se lahko subvencija dodeli tudi osebi, mlajši od 65 let, v kolikor je to strokovno utemeljeno.

III. VIŠINA SUBVENCIE

4. člen (višina subvencije)

- (1) Subvencija znaša največ 50% stroška naročnine za osnovni paket, oziroma največ 11 EUR mesečno ob upoštevanju znižanja zaradi morebitnega popusta izvajalca.
- (2) Subvencija se ne dodeli za stroške priključnine ali stroške opreme za vzpostavitev storitve.
- (3) Subvencija se upravičencu dodeli za 12 mesecev. V kolikor upravičenec še naprej izpolnjuje pogoje, lahko en mesec pred potekom dobe iz prejšnjega stavka poda vlogo za podaljšanje subvencije.

IV. POSTOPEK UVELJAVLJANJA SUBVENCIE

5. člen (uveljavljanje pravice do subvencije)

- (1) Postopek za uveljavitev pravice do subvencije pomoči na daljavo se uvede na vlogo prosilca z izpolnitvijo obrazca "Vloga za dodelitev subvencije socialnega servisa pomoč na daljavo".
- (2) Prošilec mora k vlogi priložiti vsa potrebna dokazila o izpolnjevanju pogojev, ki jih upravni organ potrebuje v postopku odločanja.

6. člen (odločba o upravičenosti)

- (1) V skladu z zakonom, ki ureja splošni upravni postopek, pristojni organ Občinske uprave Občine Braslovče v roku 30 (tridesetih) dni od prejema popolne vloge izda odločbo o upravičenosti do subvencije.
- (2) Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Pritožba se lahko vloži v roku 15 (petnajst) dni od vročitve odločbe.

7. člen (veljavnost subvencije)

- (1) Upravičenec do subvencije, ki še ni uporabnik pomoči na daljavo, je po prejemu odločbe v roku, ki je določen v odločbi, dolžan občini predložiti dokazilo o sklenitvi naročniškega razmerja za izvajanje storitve ter dokazilo o vzpostavitvi storitve, sicer se šteje, da odobrene subvencije ne bo koristil in odločba o upravičenosti do subvencije preneha veljati.



- (2) Upravičencu pripada subvencija z mesecem, ko je storitev socialnega servisa pomoč na daljavo pri upravičencu vzpostavljena na podlagi sklenjene pogodbe o dodelitvi subvencije.

8. člen (sklenitev pogodbe)

Pogodba o dodelitvi subvencije se sklene med upravičencem, občino in izvajalcem pomoči na daljavo. V pogodbi se določijo njihove medsebojne pravice ter obveznosti.

V. KONČNE DOLOČBE

9. člen (dolžnosti upravičenca)

- (1) Upravičenec mora o vsaki spremembi v zvezi z izvajanjem pomoči na daljavo občino obvestiti najkasneje v roku 8 dni od nastanka spremembe.
- (2) V primeru, da je upravičenec subvencijo prejel na podlagi navedb neresničnih podatkov ali lažnih dokazil, je le-to dolžan vrniti skupaj z zamudnimi obrestmi, obračunanimi od dneva nakazila do dneva vračila neupravičeno pridobljenih sredstev.
- (3) Upravičenec do subvencije pomoči na daljavo mora občinski upravi na njeno zahtevo omogočiti pregled uporabe storitev.

- (4) V kolikor se ob pregledu ugotovi manjše nepravilnosti, se upravičenca na nepravilnosti opozori in določi rok za odpravo le-teh. V kolikor upravičenec nepravilnosti še vedno ne odpravi, se prekine plačevanje subvencije do izteka veljavnosti pogodbe. V primeru večjih nepravilnosti, se plačevanje subvencije prekine takoj.

10. člen (prenehanje pravice do subvencije)

Pravica do subvencije pomoči na daljavo preneha v primeru:

- smrti upravičenca,
- vključitve upravičenca v institucionalno varstvo,
- prenehanja izvajanja storitve pri upravičencu,
- prenehanja izpolnjevanja pogojev upravičenca.

11. člen (začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Braslovče.

Številka: 122-16/2021-1

Braslovče, dne 22. decembra 2021

Župan Občine Braslovče
Tomaž Žohar

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 30. člena Statuta občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21) je Občinski svet Občine Braslovče na svoji 20. redni seji, dne 22. 12. 2021, sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na parceli št. 798/4, k.o. Podvrh (968) (ID:2487)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2487, ki se nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na območju enote urejanja prostora SD57, kot je določeno v Občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče - OPN (Ur. l. RS, št. 61/2018), in se nahaja na delu zemljiške parcele 798/4, k.o. Podvrh, skladno z Elaboratom lokacijske preveritve »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na parceli št. 798/4, k.o. Podvrh (968)« (izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o., Celje, št. projekta: LP – 10/2021, datum: marec 2021, dopolnitev september 2021).

2. člen

Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – Površine razpršene poselitve v enoti urejanja prostora (EUP) Savinjska dolina in Podvrh - razpršena poselitev: SD57 in sicer tako, da se na delu parcele št.: 798/4, k.o. Podvrh omogoči povečanje (širitev) stavbnih zemljišč v skupni površini 204,71 m² ter zmanjšanje (izvzem) stavbnih zemljišč v skupni površini 146,88 m².

Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa oz. v grafičnem prikazu prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča, ki je priloga tega sklepa.

3. člen

Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa in priloženega grafičnega prikaza, na podlagi elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa s prilogami ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

Na območju lokacijske preveritve veljajo:

- posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki jih določa 95. člen OPN za EUP za EUP Savinjska dolina in Podvrh - razpršena poselitve.

4. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi Občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Braslovče.

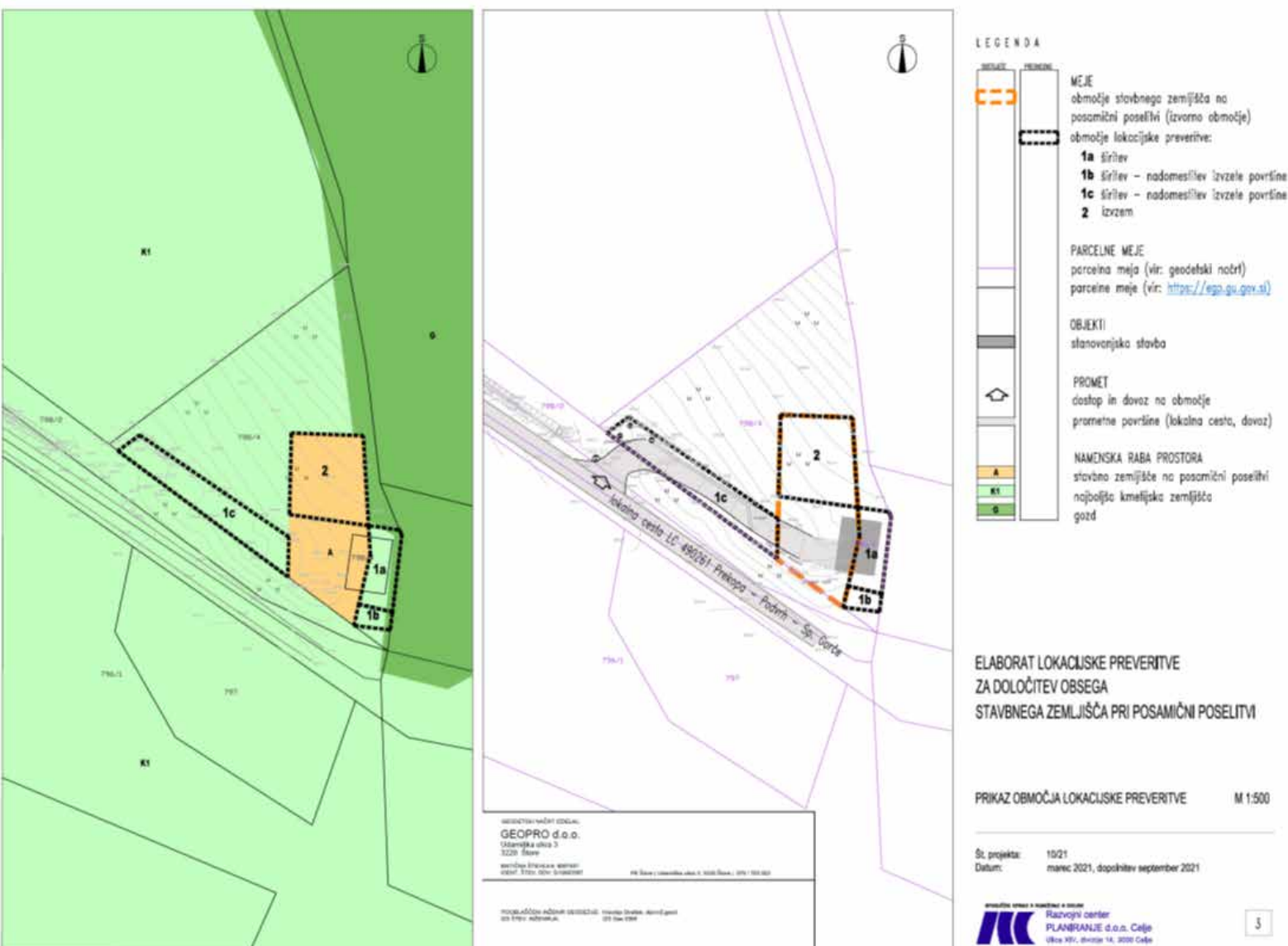
Sklep se objavi na spletni strani Občine Braslovče: <https://www.braslovce.si/> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor ter Upravni enoti Žalec.

Številka: 3503-1/2021-25

Braslovče, dne 22. decembra 2021

Župan Občine Braslovče
Tomaž Žohar

Priloga sklepa 1: grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča





Na podlagi 119. člena in v povezavi s 115. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21) je Občinski svet Občine Braslovče na 20. redni seji dne 22. 12. 2021 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora Rakovlje: RA05-1 (ID: 1649)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

- (1) V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS št. 61/18; v nadaljevanju: OPN) občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora Rakovlje: RA05-1, (v nadaljevanju: OPPN) po projektu številka 066/2019, ki ga je izdelal Arhitekt Andrej Malgaj s.p., Slomškova ulica 35, 1000 Ljubljana, pooblaščen prostorski načrtovalec Andrej Malgaj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0192.
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je dana v Zakonu o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) in podzakonski akti.

II. VSEBINA

2. člen (vsebina OPPN)

- (1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka.

III. OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN leži znotraj naselja Rakovlje v občini Braslovče in poteka po meji lastništva zemljišča.

- (2) Območje OPPN vključuje zemljišča in dele zemljišč parcel št. del 525, 526/1, 526/2, del 528, del 529, 533/1, 533/3, 533/2 in 438/79, vse v k.o. 987 Braslovče.

- (3) Površina ureditvenega območja znaša 1,07ha.

- (4) Če se v postopku priprave projektne dokumentacije za gradnjo, izkaže potreba po dograditvi gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, se lahko z gradnjo posega tudi na zemljišča zunaj območja podrobnega načrta.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

- (1) Po OPN se obravnavano območje nahaja v enoti urejanja prostora RA05-1, namenska raba zemljišča znotraj EUP je SS – stanovanjske površine, za katerega je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (2) Predmet izdelave OPPN je vzpostavitev prostorskih pogojev za gradnjo 8 (osmih) novih stanovanjskih stavb in nezahtevnih ter enostavnih objektov na še nepozidanih površinah znotraj območja OPPN.
- (3) Na novo je zasnovanih 8 gradbenih parcel, na kateri je možna gradnja enostanovanjskih stavb.
- (4) Izgradnja stavb je možna postopoma, pri čemer je potrebno območje OPPN najprej komunalno urediti.

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

- (1) Predvidena gradnja leži neposredno med obstoječimi stanovanjskimi stavbami in predstavlja zaokrožitev in zapolnitev naselja.

- (2) Območje OPPN se prometno navezuje na obstoječo javno pot JP990351.

6. člen (vrste dopustnih dejavnosti)

- (1) Na območju OPPN je predvidena gradnja enostanovanjskih stavb-samostojnih hiš, klasifikacija objektov 11100 po CC-SI.
- (2) Znotraj območja OPPN je dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Dovoljena je gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja.
- (4) V stanovanjski stavbi so dopustne intelektualne dejavnosti.

7. člen (dopustni posegi)

- (1) Na območju OPPN je dopustna:
- gradnja novih objektov,
 - rekonstrukcija objektov,
 - prizidava k osnovnim objektom,
 - vzdrževanje objektov,
 - gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
 - urejanje zunanjih površin,
 - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov,
 - odstranitev objekta,

8. člen (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

- (1) Na obravnavanem območju je predvideno 8 gradbenih parcel. Na vsaki parceli je dovoljena gradnja 1 stanovanjske stavbe etažnosti do K+P+M pri čemer je klet v celoti vkopana. Višina slemena merjena od tal je lahko največ 8,00 m. Tlorisne dimenzije niso posebej določene, morajo pa biti pravokotne oblike z razmerjem stranic najmanj 1:1,2. Upoštevati je potrebno faktor izrabe parcele max. 1,2 in faktor zazidanosti gradbene parcele max. 0,6, vključno z enostavnimi in nezahtevnimi objekti. Vse stavbe morajo s krajšo stranico nalegati na gradbeno linijo. Streha je obvezna dvokapnica z naklonom strešin 35° do 45° in usmerjenost slemena v smeri daljše stranice objekta, to je v smeri severozahod – jugovzhod. Kritina bo opečnate ali sive barve. Dovoljena je gradnja frčadi ter ostalih izrastkov, pri čemer mora biti kritina v istem materialu kot streha, fasadni del pa v istih materialih kot je fasada in vizualno ne smejo izstopati iz oblikovne podobe stavbe, napušči so lahko dolgi največ 1,00 m. Izjemoma so pri osnovnem objektu dovoljene ravne strehe nad nadstreški in garažami. Fasade objektov so lahko v različnih zemeljskih odtenkih, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželen uporaba lesa. Zadostna osončenost omogoča gradnjo pasivnih stavb.
- (2) Lega stavbe ni posebej določena, upoštevati je potrebno območja varovalnih pasov, gradbeno linijo in zahtevane odmike. Od

sosednjih parcel mora biti stavba oddaljena najmanj 4.0 m. Izjema velja za nadstreške nad parkirnimi mesti, ki se lahko gradijo izven gradbene linije.

- (3) Preostalo območje OPPN, gradbena parcela 9, predstavlja funkcionalno zemljišče obstoječe kmetije, kjer je možna v skladu za zakonom gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po enega vsake vrste, z odmikom najmanj 2 m od parcelne meje in pod pogojem da ostane 80% zelenih površin.
- (4) Za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje.

9. člen (pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

- (1) Znotraj območja OPPN je možna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo, ki morajo biti oddaljeni od sosednjih parcel najmanj 2,00 m. Možni so tudi manjši odmiki od navedenih ob predhodnem pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Oblikovani morajo biti skladno z osnovnim objektom. Strehe so lahko ravne, eno ali dvokapnice. Zaželeno je gradnja v leseni ali montažni izvedbi iz lahkih materialov, razen temeljev ali temeljne plošče, ki se prilagodi geomehanskim razmeram. Lahko se postavljajo tudi v izvedbi enakih materialov z osnovnim obstoječim objektom z namenom uskladitve z osnovnim objektom. Upoštevati je potrebno območja varovalnih pasov in zahtevane odmike. Pri skupnih površinah vseh nezahtevnih in enostavnih objektov k pripadajočim osnovnim objektom se upošteva predpisan maksimalen faktor zazidanosti (0.6)

10. člen (ureditev zunanjih in zelenih površin)

- (1) Za vsako stanovanjsko stavbo je potrebno predvideti uvoz na parcelo v širini najmanj 3,00 m, največ 3 parkirna mesta in prostor za obračanje vozil, tako da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto. Dovoljena je postavitve nadstreška nad parkirnimi mesti, ki pa mora biti odmaknjen od cestnega sveta najmanj 1,0 m in pod pogojem da je stranica nadstreška proti cesti transparentna, tako da je zagotovljena preglednost in prometna varnost pri vključevanju v promet. Vse povozne površine morajo biti tlakovane, da se v čim večji možni meri zadrži odvajanje meteoritnih vod v površinski odvodnik.
- (2) Okolica objektov bo zatravljena, zasajena z okrasnimi grmovnicami in nizkim drevjem. Drevje po velikosti ne sme izstopati, da ne bi tvorilo senco sosednjim objektom.
- (3) V primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik pri uporabi škropiv upoštevati varstvo okolja.
- (4) Dovoljena je postavitve ograje do višine 1,80m, in sicer do roba parcele, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče in da je vzdrževanje omogočeno z zemljišča kjer je postavljena. Ograja, ki je med sosedstva in označuje potek meje,



se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Za ograje, ki mejijo na kategorizirano cesto, je minimalen odmik 1,0 m od roba cestnega telesa, ograja mora biti v preglednem trikotniku transparentna, tako da je zagotovljena preglednost in prometna varnost.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

11. člen (prometna infrastruktura)

- (1) Območje OPPN se bo z izgradnjo novega skupinskega cestnega priključka, kot javno občinsko cesto, prometno navezovalo na obstoječo kategorizirano javno pot JP990350, odsek JP 990351 Rakovlje-Terasa.
- (2) Pri projektiranju priključka ter dovozne ceste je potrebno upoštevati Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09, 109/10), Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremitvi na cestah (Ur. l. RS, št. 99/15), določbe predpisov o projektiranju cest ter drugo področno zakonodajo. Skupinski priključek mora biti projektiran v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste in Pravilnikom o projektiranju cest tako, da bo omogočal nemoteno in varno priključevanje na javno občinsko cesto. Skupinski priključek na javno občinsko cesto je potrebno protiprašno urediti (asfaltirati) in opremiti z ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.
- (3) Širina dovozne ceste bo 5,00 m, z obojestranskim dvignjenim robnikom in travnato bankino širine 0,50 m. Dovozi k objektom morajo biti tlakovani s tlakovci ali travnimi ploščami, ki omogočajo ponikanje vode v podtalje.
- (4) Meteorna in druga voda s parcele, objektov in cestnih priključkov ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati. Odtekanje vode z občinske ceste ne sme biti ovirano. Urejeno mora biti meteorno odvodnjavanje cestnega priključka.
- (5) Zaradi zagotavljanja prometne varnosti je potrebno zagotoviti zadovoljivo preglednost na območju skupinskega cestnega priključka zato znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del, in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključkov ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka.

12. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Ob robu območja OPPN poteka obstoječi NN podzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1 m od obstoječega NN podzemnega el. en. voda v obeh smereh

- (2) Električna energija za napajanje novih objektov je na razpolago v obstoječi TP Braslovče Terasa-105: Rezerva. Od obstoječe TP do predvidene stanovanjske pozidave je potrebno predvideti nov nizkonapetostni podzemni el. en. vod do predvidene razdelilne omarice, katero je potrebno locirati na stalno dostopno mesto. Iz predvidene razdelilne omarice je potrebno predvideti NN priključne vode do predvidenih priključnih merilnih omaric za vsak stanovanjski objekt posebej, katere morajo biti locirane na stalno dostopnem mestu
- (3) Za ureditev NN električnega omrežja na območju OPPN so bile izdelane strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev.

13. člen (javna razsvetljava)

Na območju OPPN je predvidena izgradnja javne razsvetljave.

14. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Čiste padavinske vode z obravnavanega območja (strehe, parkirišča, ceste, ...) se bodo preko novozgrajene meteorne kanalizacije odvajale v potok Radigaj. Na vsaki parceli je predvidena vgradnja ustrezno dimenzioniranega vodnega rezervoarja v funkciji zadrževanja meteornih vod in za potrebe zalivanja ter druge potrebe, kjer ni nujna uporaba pitne vode. Pred iztokom se na meteorinem kanalu zgradi še cevni zadrževalnik, ki bo zadržal del meteornih vod v času intenzivnega naliva in jih po končanem nalivu kontrolirano spuščal v potok. Pred iztokom v vodotok, je v končnem jašku, v skladu z ATV-128 predvidena vgradnja cevne dušilke DN200 in izvedba varnostnega preliva DN200.
- (2) Na severovzhodnem delu obravnavanega območja, na desne bregu potoka se nahaja javni kanal, ki se zaključuje v čistilni napravi Kasaze. Za odvod odpadnih komunalnih vod iz objektov je potrebno zgraditi nov javni kanal DN200, ki se priključi na obstoječ kanal AB DN400.

15. člen (vodovodno omrežje)

- (1) Oskrba načrtovanih objektov s pitno vodo, bo zagotovljena iz obstoječega javnega vodovoda NL DN100mm, ki se nahaja jugozahodno od obravnavanega območja v pločniku ob obstoječi cesti.
- (2) Za nove objekte na obravnavanem območju je potrebno zgraditi sekundarno vodovodno omrežje premera 100 mm, ki bo tvorilo krožno zanko in zagotavljalo požarno varnost z odcepi za hišne priključke.
- (3) Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomer se vgradi zunaj objektov v tipski, toplotno izoliran vodomerni jašek.
- (4) Posamezni vodovodni priključek izvede upravljavec javnega vodovoda na stroške investitorja ali upravljavca objekta.

16. člen (telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju poteka TK omrežje v upravljanju Telekom Slovenije in KKS v upravljanju TELEMACH d.o.o., Ljubljana, ki jih bo v fazi projektiranja in gradnje potrebno natančno locirati in po potrebi prestaviti oziroma zaščititi.
- (2) Za nove objekte na obravnavanem območju OPPN se predvidi novo omrežje priključkov komunikacijskega omrežja.

17. člen (ogrevanje)

Za potrebe ogrevanja naj se uporabljajo čisti energenti kot so plin in podobno. Priporočena je tudi uporaba alternativnih virov energije (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

18. člen (splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- vsi objekti znotraj območja OPPN bodo priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno in elektroenergetsko omrežje;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po prometnih in intervencijskih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti obstoječo komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;
- trase komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur;
- dopustne so spremembe tras posameznih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje;
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen (kulturna dediščina)

- (1) V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine.
- (2) Na območju OPPN velja obvezujoč splošni arheološki režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo evidentira v skladu z določili arheološke stroke.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

20. člen (varstvo voda)

- (1) Obravnavano območje se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Padavinske vode iz obravnavanega območja se bodo odvajale v ustrezno dimenzionirane vodne rezervoarje, ki bodo v funkciji zadrževanja meteornih vod in za potrebe zalivanja ter druge potrebe, kjer ni nujna uporaba pitne vode. Viški meteornih vod pa se bodo odvajali preko novozgrajenega meteornega kanala in cevnega zadrževalnika, ki se izvede izven območja naravne vrednote, v potok Radigaj.
- (2) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je načrtovano v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah in sicer tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin (zatravitev ob objektih, travne plošče, ponikovalnice, ...).

21. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Ureditveno območje OPPN spada, v skladu s 4. odst. 53. člena OPN, po Uredbi o mejnih vrednostih hrupa v okolju (Uradni list RS št. 43/18 in 59/19) v II. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom 55db za dan in 45db za noč.
- (2) Predvideni objekti v območju OPPN ne smejo obremenjevati okolja s hrupom, ki bi presegal zakonsko dovoljene ravni.

22. člen (varstvo zraka)

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin vsebnosti, določenih s predpisi o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku. Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurilnih naprav skladno s predpisi o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav.



23. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Način zbiranja in ravnanja s komunalnimi odpadki je urejen v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi in smernicami pristojnega podjetja.
- (2) Za vsak predviden stanovanjski objekt je zagotovljeno zbirno mesto za odpadke, kjer izvajalec javne službe opravi odvoz odpadkov. Zagotoviti je potrebno nemoten dostop do zabojnikov po ustrezni transportni poti. Izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, kar se mora upoštevati pri prilagoditvi. Zbirna mesta morajo ustrezati splošnim zahtevam javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

24. člen (varstvo tal)

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

25. člen (ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju se nahaja naravna vrednota Radigaj, zaradi katerega ima vodotok z vidika varstva narave poseben status in je potrebno znotraj območja naravne vrednote upoštevati usmeritve:

- nepozidan naj ostane cim širši pas zemljišča ob Radigaju, oz. gradnja objektov (npr. st. 5) in druge ureditve, naj se načrtuje v taki oddaljenosti od vodotoka, da za njihovo varnost ne bo potrebno izvesti kakršnih koli del na obvodnem pasu, brežini ali v strugi vodotoka, s katerimi bi omejili poplavljanje mokrotnih travnikov ob Radigaju (npr.: nasipi, oporni zidovi, poglobljanje struge, izravnavna strug ipd.). Regulacij, utrjevanj in poglobljanja brežine in dna, s katero bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in prečnega profila struge), izolacijo in fragmentacijo habitata, naj se ne izvaja;
- gradnja novih objektov naj se načrtuje v oddaljenosti od roba obvodne drevnine vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa (okoli 20 m);
- ohranjanje naj se obvodna vegetacija, iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok;
- propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst;
- izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču, oz. odvečne zemlje se ne razgrinja po bližnjih mokrotnih travnikih, depresijah s stoječo vodo in vlagoljubno vegetacijo, obrežnem pasu ali v strugi vodotoka;
- oblikovanje površja na zemljišču namenjeno gradnji objektov in ureditev njihove okolice naj v čim večjem obsegu sledi obstoječemu reliefu na območju naravne vrednote;
- v primeru izdelave višinskih premostitev naj se le te izvedejo v obliki zatravljenih brežin;
- umetnih ostrih ovir (škarpe, oporni zidovi) naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki in zatravljeni;
- na območju naj se izvajajo ukrepi za preprečitev razraščanja tuje rodne invazivne rastlinske vrste;

- osvetljevanje območja naj bo izvedeno tako, da ne bo imelo negativnega vpliva na nočno aktivne vrste;
- z ustreznimi tehničnimi ukrepi se zagotovi, da bo svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, svetlobni snopi naj ne osvetljujejo vodne površine in obrežnega pasu vodotoka Radigaj;
- z ograjami ali drugimi ureditvami ni dopustno omejevati dostopa do vode;
- načrtovani cevni zadrževalnik se izvede izven območja naravne vrednote.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

26. člen (obramba)

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

27. člen (potresna varnost)

Predvideni objekti se nahajajo na območju z intenziteto VII. stopnje po MCS. Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektni pospešek tal za obravnavano območje, ki znaša 0,150 g in je povzet iz karte potresne nevarnosti Slovenije.

28. člen (požarna varnost)

- (1) Predvidena zazidava in ureditev skladno z veljavnimi predpisi zagotavlja potrebne odmike med objekti za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte. Med posameznimi stanovanjskimi stavbami bo najmanj 8m odmika.
- (2) Požarna varnost objektov je zagotovljena z dovozi za intervencijska vozila po obstoječih javnih cestah ter obstoječih in predvidenem dovozu, zagotovljene so zadostne delovne površine za intervencijska vozila na manipulacijskih in travnatih površinah.
- (3) Predvideno vodovodno omrežje s hidranti bo zagotavljalo zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s predpisi, ki urejajo požarno varnost.
- (4) Varen umik ljudi in premoženja je možen na zunanje zelene in prometne površine.
- (5) Vgrajeni materiali, naprave in napeljave v objektih morajo biti zgrajeni oziroma izdelani tako, da je zagotovljena požarna varnost skladno s predpisi.

29. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

- (1) Obravnavano ožje območje je na videz stabilno, brez znakov labilnosti, oziroma erozije. Glede na zasnovo predvidenih objektov, geološko sestavo tal in morfologijo terena, iz geološkega vidika ni nobenega zadržka glede izgradnje objektov, ob upoštevanju geološko geomehanskega poročila. S predvidenimi posegi se stanje ne bo poslabšalo.
- (2) za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja ter za enostanovanjske stavbe in večje nezahtevne objekte po presoji investitorja glede na mikrolokacijo, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje.

30. člen (razlitje nevarnih snovi)

Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati ustrezne tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

31. člen (varstvo pred poplavami)

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se nahaja na desnem bregu vodotoka Radigaj. Ker je ob visokih vodah Radigaja lahko del območja poplavljen, so vse predvidene ureditve odmaknjene na varno območje.

X. NAČRT PARCELACIJE

32. člen (parcelacija)

- (1) Izvede se parcelacija zemljišča v skladu z grafično prilogo št.8 (Načrt parcelacije).
- (2) Po gradnji predvidenih objektov je le - te potrebno evidentirati v registru nepremičnin v skladu s področno zakonodajo.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

33. člen (etapnost)

- (1) OPPN omogoča etapno izvajanje oziroma, postopno skladno s potrebami in zmožnostmi investitorja in glede na predhodno izvedeno gospodarsko infrastrukturo.
- (2) V prvi fazi je potrebno pred gradnjo posameznih stanovanjskih stavb območje v celoti komunalno opremiti, v drugi fazi se lahko gradnja stanovanjskih stavb izvaja v poljubnem vrstnem redu.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

34. člen (obveznosti investitorja in izvajalcev)

- (1) Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške.
- (2) Poleg obveznosti iz predhodnih določil, mora investitor in izvajalci:
 - pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
 - zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti;
 - sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
 - zagotoviti nemoteno komunalno in energetsko oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode;
 - vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XIII. DOPUSTNA Odstopanja FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

35. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Pri realizaciji podrobnega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.
- (2) Dopustna so odstopanja:
 - odstopanje višine slemena objektov za največ +/-0,50 m;
 - dovoljeno je preoblikovanje zunanjih površin, pri čemer je potrebno upoštevati vse predpisane odmike in ostale pogoje, določene s tem odlokom;
 - sprememba zasnove prometne, komunalne ali energetske infrastrukture, če to predstavlja bolj ekonomična investicijska vlaganja, boljše projektne parametre ali primernejše rešitve v smislu varovanja okolja;
 - spremembe ne smejo ovirati realizacije OPPN.



XIV. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

36. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Braslovče. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XV. KONČNE DOLOČBE

37. člen (dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Braslovče in na Upravni enoti Žalec, na Oddelku za okolje in prostor.

38. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

39. člen (začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu občine Braslovče.

Številka: 35050-3/2019-26

Braslovče, dne 22. decembra 2021

Župan Občine Braslovče
Tomaž Žohar

