

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PA 26-ŠENTRUPERT-TRNAVA

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

DATUM: julij 2026

Pripravljalavec prostorskega akta

OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče

Investitor:

OBČINA BRASLOVČE
Braslovče 22, 3314 Braslovče

Izdelovalec prostorskega akta:

Gorazd Furman Oman s.p.
Grudnova ulica 6
3000 Celje

Odgovorni vodja izdelave
prostorskega akta:

mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1060

Žig:

Podpis:

Številka projekta:

319-2026

Identifikacijska številka prostorskega
akta v zbirki prostorskih podatkov:

7393

Akt sprejel:

OBČINSKI SVET OBČINE BRASLOVČE
Župan TOMAŽ ŽOHAR
Žig:

Podpis:

Datum sprejema:

.....

Objava:

Uradne objave Občine Braslovče št. ..., dne....

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da so

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PA 26-ŠENTRUPERT-TRNAVA**

izdelane v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, predpisi s področja urejanja prostora in z drugimi relevantnimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

mag. Gorazd Furman Oman
univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060
(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)

.....
(osebni žig, podpis)

SEZNAM IZDELOVALCEV

Odgovorni vodja projekta:

mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060

I. TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA - ODLOK

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Braslovče, M 1:5000"
- 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:500"
- 3: "Prikaz obstoječega občinskega podrobnega prostorskega načrta z območjem sprememb, M 1:5000"
- 4: "Zazidalna situacija, M 1:500"
- 5.1: "Prikaz omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – zasnova prometnih površin, M 1:500"
- 6: "Načrt parcelacije, M 1:500"

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
- PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA
- STROKOVNE PODLAGE
- USMERITVE
- MNENJA
- ELABORAT EKONOMIKE
- OKOLJSKE PRESOJE
- OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
- POVZETEK ZA JAVNOST

I. ODLOK

Na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 75/25 in 14/26, ZUreP-3) ter na podlagi člena Statuta Občine Braslovče (Uradne objave Občine Braslovče, št. ...), je Občinski svet občine Braslovče na svoji redni seji, dne, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA PA 26-ŠENTRUPERT-TRNAVA

1. člen

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava (Uradni list RS, št. 86/2013) (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) se dopolni po projektu, ki ga je pod številko 319/2026 izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje, julij 2026.

V 1. členu se tako na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje, pod številko 319/2026, februar 2026.«.

2. člen

V 3. in 7. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»S tem OPPN se načrtuje na ureditvenem območju izgradnja 15 stanovanjskih, poslovnih in/ali poslovno-stanovanjskih objektov, odstranitve, prizidave in rekonstrukcije obstoječih objektov, spremembe namembnosti ter legalizacija obstoječih objektov v skladu s pogoji tega načrta.«.

3. člen

V 9. členu se na koncu prve točke (1) doda nov stavek, ki se glasi:

»Znotraj gradbenih parcel obstoječih stavb so dopustne prizidave, rekonstrukcije ali novogradnje pod pogoji tega odloka. Pri obstoječih in načrtovanih stavbah je pri njihovi velikosti potrebno upoštevati faktor zazidanosti gradbene parcele, ki skupaj s pomožnimi objekti ne sme presegati 0,6. Pri legalno zgrajenih stavbah se lahko upošteva obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele, v kolikor je večji od dopustnega.«.

4. člen

V 9. členu se v drugi točki (2):

- spremeni prvi stavek tako, da se glasi:

»Okvirne dimenzije načrtovanih objektov so:«,

- črta se četrta alineja (objekt št. 16),

- sedma alineja se spremeni tako, da se glasi:

»– 16,00 m x 5,00 m, (objekt št. 14)«.

5. člen

V 9. členu se v tretji točki (3)

- spremeni prvi stavek tako, da se glasi:

»Stavbe so lahko etažnosti do največ K+P+1+M, s tem da posamezna etaža v objektih ne sme presegati višine 3,0 m, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,8 m.«,

- spremeni tretji stavek tako, da se glasi:

»Določeni so tudi odmiki od parcelnih mej, ki znašajo 4 m, razen pri objektu št. 11, kjer odmik na južni strani znaša minimalno 2,70 m, pri objektu št. 14, kjer na severnem delu znaša minimalno 1 m.«,

- za tretjim stavkom se doda nov stavek, ki se glasi:
»Pri legalno zgrajenih stavbah se lahko upoštevajo obstoječe etažnosti in odmiki.«.

6. člen

V 9. členu se v četrti točki (4)

- spremeni prvi stavek tako, da se glasi:

»Znotraj gradbenih parcel je možna gradnja enoetažnih pomožnih objektov in sicer lop, ut, garaž, nadstreškov, delavnic, letnih kuhinj in bazenov, pri čemer tlorisna velikost posameznega pomožnega objekta ne sme presegati tlorisne površine 50 m².«.

- črta se drugi stavek.

7. člen

V 9. členu na koncu doda nova peta točka (5), ki se glasi:

»Za vse načrtovane stavbe so v grafičnih načrtih določene gradbene parcele. Dopustno je tudi združevanje stikajočih se gradbenih parcel. Pri obstoječih stavbah se gradbene parcele določijo na podlagi veljavnih dovoljenj, v kolikor pa le te niso določene se določijo na način, da zajemajo funkcionalne dele zemljišč, ki so trajno namenjeni rabi stavbe.«.

8. člen

Pod točko dve (2) se v 12. členu črtata zadnji besedi "in 16".

9. člen

V 17. členu se peti stavek pod točko štiri (4) spremeni tako, da se glasi:

»Širina dovozne ceste C-1 in C2 je 5.00 m, z obojestransko bankino širine 0.50 m, C-3 pa 3.50 m.«.

KONČNE DOLOČBE

10. člen

(vpogled)

V 34. členu se na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA 26-Šentrupert-Trnava, ki ga je pod številko 319/2026 izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje, julij 2026, so na vpogled pri pristojnih službah Občine Braslovče in na Upravni enoti v Žalcu, oddelek za okolje in prostor.«.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče in začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi.

Številka:

Braslovče, dne

Tomaž Žohar., l.r.
župan občine Braslovče