



Številka: 35028-79/2024-2

Datum: 5. 8. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

### **M N E N J E**

#### **s področja upravljanja z vodami**

**o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ST02, na zemljišču, parc. št. 915/3-del, 1593-del in 1355/1-del, k.o. Letuš (984) v Občini Braslovče**

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki obsega zemljišče, parc. št. 915/3-del, 1593-del in 1355/1-del, k.o. Letuš (984) v Občini Braslovče, namenjenega preoblikovanju stavbnega zemljišča, z datumom 12. 2. 2024, ki ga je pod številko 287-2023 izdelala Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, **se mora dopolniti z geološko-geotehničnim poročilom.**

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, je z dopisom št. 3503-2/2024-8 z dne 13. 6. 2024, pozvala naslovni organ, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo oz. določitvijo območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve naveden v izreku.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje izvirnega območja posamične poselitve v EUP VZH164 z namensko rabo površine razpršene poselitve (A) za potrebe stanovanjske gradnje. Izvirno območje posamične poselitve s površino 7.645,45 m<sup>2</sup> se preoblikuje tako, da se del zemljišča v izmeri 1.200,00 m<sup>2</sup> izvzame na jugovzhodnem delu izvirnega območja in prenese na zemljišče, parc. št. 1593-del, 1355/1-del, k.o. Letuš. Površina stavbnega zemljišča po izvedeni lokacijski preveritvi se ne spremeni.

Predmetno zemljišče sega glede na dostopne podatke na erozijsko ogroženo območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in plazljivo območje, kjer obstaja velika do zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. V skladu s 87. in 88. členom ZV-1 je na plazljivih in erozivnih območjih med drugim prepovedano

nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda in/ali izvajanje zemeljskih del, ki bi dodatno obremenila zemljišče ali razbremenila podnožje zemljišča. Glede na navedeno, je treba v nadaljevanju predložiti geološko-geomehansko poročilo z analizo stabilnosti terena in pogoji za odvodnjavanje zemljišča. Iz poročila mora biti razvidno, da je poseg sprejemljiv in podani morebitni omilitveni ukrepi ter pogoji za gradnjo in odvod padavinskih in komunalnih odpadnih voda. V skladu z 92. členom ZV-1 je treba odvajanje padavinskih voda na območju urejanja načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni zadrževalniki). Elaborat naj se popravi in dopolni v skladu z usmeritvami iz geološko-geomehanskega poročila.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Nina Caf, univ. dipl. geog.  
Podsekretarka

mag. Neža Kodre  
Direktorica

Vročiti:

- Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, po email-u: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si);
- DRSV, Sektor območja Savinje, po emailu: [gp.drsv-ce@gov.si](mailto:gp.drsv-ce@gov.si);
- Spis, tu.