



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Številka: 3503-2/2024-24

Datum: 24. 2. 2025

ZADEVA: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 4340

Na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23, 78/23, 95/23, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZureP-3) Občina Braslovče (v nadaljnjem besedilu: občina) podaja mnenje s področja občinskega cestnega omrežja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP ST02 v občini Braslovče na zemljiščih parc. št. 915/3 del (nova parc.št. 922/1), 1593 del in 1355/1 del (nova parc.št. 1355/7) vse k.o. 984 Letuš.

Obrazložitev:

Po pregledu Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP ST02 v občini Braslovče, št. projekta 278-2023 z datumom izdelave 12.2.2024, izdelovalca Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje se ugotavlja, da se zemljišče parc. št. 1593 del in 1355/1 del (nova parc. št. 1355/7) vse k.o. 984 Letuš, kjer želi pobudnik oz. investitor zgraditi nova stanovanjska objekta priključuje preko parc. št. 1355/2 k.o. Letuš na javno občinsko cesto, odsek JP991071 (Slatine – Zornik) s parc. št. 915/1 k. o. Letuš.

Podrobnejše pogoje priključevanja na javno občinsko cesto, odsek JP991071 (Slatine – Zornik) s parc. št. 915/1 k. o. Letuš si mora investitor pridobiti v fazi priprave projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje obstoječih stavbnih zemljišč površine 7.645,45 m², ki se nahajajo v EUP Pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve: ST02. Stavbna zemljišča se preoblikujejo tako, da se s preoblikovanjem izvzamejo na delu parc. št. 915/3 (nova parc. št. 922/1) k.o. Letuš v površini 1.200 m² ter s preoblikovanjem širijo na delih parc. št. 1593 in 1355/1 (nova parc. št. 1355/7) k.o. Letuš v enako površini 1.200 m². Skupna površina stavbnih zemljišč se po preoblikovanju tako ne spreminja.

Občina podaja **pozitivno mnenje** k Elaboratu lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP ST02 v občini Braslovče, št. projekta 278-2023 z datumom izdelave 12.2.2024, izdelovalca Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.

Pripravila:
Simona Klokočovnik
občinska urbanistka

Tomaž ŽOHAR
župan